

**E-AUCTION SALE NOTICE**  
**MUKTAR INFRASTRUCTURE (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**  
**(CIN: U74930GA2010PTC006256)**

Registered office: Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa- 403722, India.  
Sale of Assets owned by MUKTAR INFRASTRUCTURE (INDIA) PRIVATE LIMITED (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 read with Regulation 33 of Liquidation Process Regulations, offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated September 21, 2022 in I.A. 1938 of 2022 in C.P. (IB) No. 971/2020 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").  
The bidding shall take place through online e-auction service provider NeSL at <https://nbid.nesl.co.in/app/login>; Email Id: araventhase@nesl.co.in, [gunjann@nesl.co.in](mailto:gunjann@nesl.co.in); Mobile No.: +91 93846 76709, +91 84470 18554.

Particulars of Asset	Reserve Price (Amt. in INR.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.)	Incremental Value (Amt.in INR.)
<b><u>OPTION A</u></b>			
Sale of Corporate Debtor as a Going Concern in terms of clause (e) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. <b>Date and Time of Auction: 30th April 2024 (Tuesday) at 12:00 P.M. to 1:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)</b>			
Sale of Corporate Debtor, Muktar Infrastructure (India) Private Limited, as a going concern registered office situated at Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa- 403722, India.	<b>INR. 25,00,00,000 /-</b>	<b>INR. 50,00,000/-</b>	<b>INR. 10,00,000/-</b>
<b><u>OPTION B</u></b>			
Sale of Assets of the Corporate Debtor in standalone basis/parcels in terms of clause (a) & (c) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. <b>Date and Time of Auction: 30th April 2024 (Tuesday) at 02:00 P.M. to 3:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)</b>			
Land and Building being Survey No. 139/1-A, 139/2A & 139/2B, Village-Cortalim, Taluka & Sub-District Mormugao, District - South Goa. (5,722.04 SMT)	<b>INR. 15,81,73,679/-</b>	<b>INR. 40,00,000/-</b>	<b>INR. 6,32,700/-</b>
Only Building belonging to the Corporate Debtor situated at Survey No.120/1, Village-Sao Jose de Areal, Taluka and Sub District Salcete, District South Goa. <i>(The Land in which this building is situated is being sold by Muktar Minerals Pvt. Ltd.- in Liquidation at its e-auction to be held on 30-04-2024. Any bidder bidding in Lot No. 1 in the present auction shall mandatorily bid for Lot No. 4 in the e-auction of Muktar Minerals Pvt. Ltd.)</i>	<b>INR. 1,80,28,864/-</b>	<b>INR. 5,00,000/-</b>	<b>INR. 72,100/-</b>
Plant & Machinery	<b>INR. 1,16,42,045/-</b>	<b>INR. 3,00,000/-</b>	<b>INR. 46,600/-</b>
Sale of the Company along with Securities & Financial Assets only	<b>INR. 6,21,55,412/-</b>	<b>INR. 16,00,000/-</b>	<b>INR. 2,48,600/-</b>

**Important Notes:**

- Bidding in both the options shall be allowed on submission of EMD for each Option/lot.
- If Highest bidder under Option A offers bid value as mentioned above, H1 bidder under Option A shall be declared as the successful bidder and E-auction under Option B shall automatically stand cancelled/withdrawn. Else the Highest bidders in respective lots under Option B shall be declared as the successful bidders.
- The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.
- The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, access to VDR, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider National e-Governance Services Ltd. (NeSL) website: <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> from April 02<sup>nd</sup>, 2024.
- Interested bidders shall participate after **mandatorily** reading and agreeing to the relevant terms and conditions as

prescribed in the E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest by **17-04-2024** in the manner prescribed in the E-Auction Process Document.

6. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
7. As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).
8. If the balance sale consideration is not made by the Successful Bidder within 30 days of such demand, interest at the rate of 12% p.a. shall be levied till date of actual payment and if payments are not made within 90 days from date of initial demand made by Liquidator the sale shall stand cancelled.
9. For any queries kindly contact at the Correspondence Address being **Suite-1B, 1st Floor, 22/28A Manoharpukur Road of Deshpriya Park, Kolkata-700029, West Bengal, India** or mail at Project specific email id: **muktarinfra.sipl@gmail.com**

Date and Place: April 02<sup>nd</sup>, 2024, Kolkata

**Sd/-**

**Anup Kumar Singh**

**IBBI/IPA-001/IP-P00153/2017-18/10322**

**Liquidator of Muktar Infrastructure (India)**

**Private Limited**

**AFA valid till 23<sup>rd</sup> December 2024**

**Reg. Address: 4th Floor, Flat 4A, Bidyaraj Niket,**

**22/28A, Manohar Pukur Road, Near**

**Deshapriya Park, Kolkata -700029, West Bengal.**

**Reg. email id: anup\_singh@stellarinsolvency.com**

<b>E-AUCTION SALE NOTICE</b> <b>MUKTAR INFRASTRUCTURE (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)</b> <b>(CIN: U74930GA2010PTC006256)</b>			
Registered office: Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa- 403722, India. Sale of Assets owned by MUKTAR INFRASTRUCTURE (INDIA) PRIVATE LIMITED (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 read with Regulation 33 of Liquidation Process Regulations, offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated September 21, 2022 in I.A. 1938 of 2022 in C.P. (IB) No. 971/2020 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code"). The bidding shall take place through online e-auction service provider NeSL at <a href="https://nbd.nesl.co.in/app/login">https://nbd.nesl.co.in/app/login</a> ; Email Id: araventhase@nesl.co.in, gunjann@nesl.co.in; Mobile No.: +91 93846 76709, +91 84470 18554.			
Particulars of Asset	Reserve Price (Amt. in INR.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.)	Incremental Value (Amt.in INR.)
<b>OPTION A</b> Sale of Corporate Debtor as a Going Concern in terms of clause (e) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. <b>Date and Time of Auction: 30th April 2024 (Tuesday) at 12:00 P.M. to 1:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)</b>			
Sale of Corporate Debtor, Muktar Infrastructure (India) Private Limited, as a going concern registered office situated at Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa-403722, India.	INR. 25,00,00,000 /-	INR. 50,00,000/-	INR. 10,00,000/-
<b>OPTION B</b> Sale of Assets of the Corporate Debtor in standalone basis/parcels in terms of clause (a) & (c) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. <b>Date and Time of Auction: 30th April 2024 (Tuesday) at 02:00 P.M. to 3:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)</b>			
Land and Building being Survey No. 139/1-A, 139/2A & 139/2B, Village-Cortalim, Taluka & Sub-District Mormugao, District -South Goa. (5,722.04 SMT)	INR. 15,81,73,679/-	INR. 40,00,000/-	INR. 6,32,700/-
Only Building belonging to the Corporate Debtor situated at Survey No.120/1, Village-Sao Jose de Areal, Taluka and Sub District Salcete, District South Goa. (The Land in which this building is situated is being sold by Muktar Minerals Pvt. Ltd.- in Liquidation at its e-auction to be held on 30-04-2024. Any bidder bidding in Lot No. 1 in the present auction shall mandatorily bid for Lot No. 4 in the e-auction of Muktar Minerals Pvt. Ltd.)	INR. 1,80,28,864/-	INR. 5,00,000/-	INR. 72,100/-
Plant & Machinery	INR. 1,16,42,045/-	INR. 3,00,000/-	INR. 46,600/-
Sale of the Company along with Securities & Financial Assets only	INR. 6,21,55,412/-	INR. 16,00,000/-	INR. 2,48,600/-
<b>Important Notes:</b> 1. Bidding in both the options shall be allowed on submission of EMD for each Option/lot. 2. If Highest bidder under Option A offers bid value as mentioned above, H1 bidder under Option A shall be declared as the successful bidder and E-auction under Option B shall automatically stand cancelled/withdrawn. Else the Highest bidders in respective lots under Option B shall be declared as the successful bidders. 3. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. 4. The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, access to VDR, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider National e-Governance Services Ltd. (NeSL) website: <a href="https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/">https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/</a> from April 02 <sup>nd</sup> , 2024. 5. Interested bidders shall participate after <b>mandatorily</b> reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in the E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest by <b>17-04-2024</b> in the manner prescribed in the E-Auction Process Document. 6. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof. 7. As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time). 8. If the balance sale consideration is not made by the Successful Bidder within 30 days of such demand, interest at the rate of 12% p.a. shall be levied till date of actual payment and if payments are not made within 90 days from date of initial demand made by Liquidator the sale shall stand cancelled. 9. For any queries kindly contact at the Correspondence Address being <b>Suite-1B, 1st Floor, 22/28A Manoharpukur Road of Deshopriya Park, Kolkata-700029, West Bengal, India</b> or mail at Project specific email id: <a href="mailto:muktarinfra.sipl@gmail.com">muktarinfra.sipl@gmail.com</a>			
Sd/ <b>Anup Kumar Singh</b> IBB/IIPA-001/IP-P00153/2017-18/10322 Liquidator of Muktar Infrastructure (India) Private Limited AFA valid till 23rd December 2024 Reg. Address: 4th Floor, Flat 4A, Bidyaraj Niket, 22/28A, Manohar Pukur Road, Near Deshapriya Park, Kolkata -700029, West Bengal. Reg. email id: <a href="mailto:anup_singh@stellarinvolency.com">anup_singh@stellarinvolency.com</a>			

ई-लिलाव विक्री सूचना			
मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमधील)			
(सीआयएन: यू७४९३०जीए२०१०पीटीसी००६२५६)			
<p><b>नोंदणीकृत कार्यालय:</b> प्लॉट क्र. बी-२/बी-३, फेज १, वेर्णा औद्योगिक वसाहत, वेर्णा, गोवा-४०३७२२, भारत.                      दिवाळखोरी व कर्जबुद्धेगिरी कायदा, २०१६ (कायदा) खाली दि. ०१.०२.२०२३ रोजीच्या सी. पी. (आयबी) क्र. १७१/२०२० मधील आदेश २०२२ च्या आय. ए. १९३८ दि. २१ सप्टेंबर २०२२ अन्वये मान. एनसीएलटी, मुंबई न्यायपीठ द्वारा नेमलेल्या लिक्विडेटने दिलेल्या लिक्विडेशन प्रक्रियेच्या नियम ३३ सह आयबीसी २०१६ च्या कलम ३५(एक) खाली लिक्विडेशन इस्टेटचा भाग असलेल्या मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमधील) यांच्या मालकीच्या मालमत्तांची विक्री.                      सदर विक्रीच्या बोली एनएसएल या ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठ्याद्वारे <a href="https://nbid.nesl.co.in/app/login">https://nbid.nesl.co.in/app/login</a>, ईमेल: <a href="mailto:araventhanse@nesl.co.in">araventhanse@nesl.co.in</a>, <a href="mailto:gunjaan@nesl.co.in">gunjaan@nesl.co.in</a> मोबा. क्र.: + ९१ ९३८४६७७०९, + ९१ ८४४७०१५४ येथून घेतला जाईल.</p>			
मालमत्ता तपशील	राखीव किंमत (भारतीय रुपयांत रकम)	प्रारंभिक बदाणा रकम टेंव (भारतीय रुपयांत रकम)	बोली वाढ मूल्य (भारतीय रुपयांत रकम)
<b>पर्याय अ</b>			
दिवाळखोरी व कर्जबुद्धेगिरी कायदा, २०१६ (कायदा) मधील नियम ३२ च्या उपवाक्य (इ) च्या अनुषंगाने एक महत्वाचे म्हणून कापॉरिटेड कर्जदाराची विक्री. <b>लिलावाची तारीख व वेळ:</b> ३० एप्रिल २०२४ (मंगळवार) दुपारी १२.०० ते १.०० (संध्या. ५.०० पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)			
प्लॉट क्र. बी-२/बी-३, फेज १ वेर्णा औद्योगिक वसाहत, वेर्णा, गोवा-४०३७२२, भारत येथे असलेल्या नोंदणीकृत कार्यालय महत्वाचे म्हणून कापॉरिटेड कर्जदार मुक्तार मिनरल्स प्रायव्हेट लिमिटेडची विक्री	भारतीय रुपये २५,००,००,०००/-	भारतीय रुपये ५०,००,०००/-	भारतीय रुपये १०,००,०००/-
<b>पर्याय ब</b>			
दिवाळखोरी व कर्जबुद्धेगिरी कायदा, २०१६ (कायदा) मधील नियम ३२ च्या उपवाक्य (अ) व (क) च्या अनुषंगाने एफेसी तत्व / फार्ल्वममधील कापॉरिटेड कर्जदाराची विक्री. <b>लिलावाची तारीख व वेळ:</b> ३० एप्रिल २०२४ (मंगळवार) दुपारी २.०० ते ३.०० (संध्या. ५.०० पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)			
गाव कुन्नाळी, तालुका व उपजिल्हा मुरगाव, जिल्हा-दक्षिण गोवा मधील सव्हे क्र. १३९/१-अ, १३९/२-अ व १३९/२-ब मधील जमीन व बिल्डींग	भारतीय रुपये १५,८९,७३,६७९/-	भारतीय रुपये ४०,००,०००/-	भारतीय रुपये ६,३२,९००/-
सव्हे क्र. १२०/१, गाव-सांव जुने दी आरीयल, तालुका व उपजिल्हा सालसेत, जिल्हा दक्षिण गोवा येथील कापॉरिटेड रजदाराच्या मालकीची फक्त बिल्डींग (ही बिल्डींग ज्या जमिनीवर आहे ती मुक्तार मिनरल्स (इंडिया) प्रा. लि.- लिक्विडेशनमधील यांचेद्वारे ३०-०४-२०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या ई-लिलावाद्वारे विकली जात आहे. सध्याच्या लिलावातील संघ क्र. १ मधील कोणत्याही बोलीदारास मुक्तार मिनरल्स (इंडिया) प्रा. लि. च्या ई-लिलावातील संघ क्र. ४ साठी अनिवार्य बोली राहिल.	भारतीय रुपये १,८०,२८,८६४/-	भारतीय रुपये ५०,००,०००/-	भारतीय रुपये ७२,९००/-
प्लॉट व मशिनरी	भा. रु. १,९६,४२,०४५/-	भा. रु. ३,००,०००/-	भा. रु. ४६,६००/-
फक्त सिव्हर्युरीटीज व आर्थिक मत्तांसह कंपनीची विक्री	भा. रु. ६,२९,५५,४९२/-	भा. रु. १६,००,०००/-	भा. रु. २,४८,६००/-
१. प्रत्येक पर्याय/संचासाठी ब र टेंव सादर केल्यावर दोन्ही पर्यायासाठी बोली लावण्यास अनुमती राहिल. २. पर्याय ए खाली सव्हेची बोलीदारने वर दिल्यानुसार सव्हेची बोली लावल्यास, पर्याय ए कालील एच-१ बोलीदार यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केला जाईल व पर्याय - बी खालील ई-लिलाव स्वयंचलितपणे रद्द होईल/मागे घेतला जाईल. अन्यथा पर्याय बी खालील संबंधित संचामधील सव्हेची बोलीदार यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केला जाईल. ३. सदर विक्री 'जसे आहे जे आहे', 'जे आहे जे काही आहे', 'जे काही आहे', 'जे जे जे आहे' आणि 'कोणत्याही फिकोर्सीवाय' या तत्वावर केली जाईल आणि म्हणून, सदर विक्री कोणत्याही बॅरंटी व इन्हेमिटीज शिवाय केली जाईल. ४. सद्य विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया प्रपत्रांसह वाचणे आवश्यक आहे ज्यात प्रक्रिया तपशील व पात्रता कागदपत्रे सादर करण्यासाठीचे वेळापत्रक, व्हीडीओरला पोहोच, जागेची पाहणी भेट, योग्य पालन शिवायदीक्षा तपशील व्यवस्थितपणे दिले आहे. सदर ई-लिलाव प्रक्रिया प्रपत्रे ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठ्याद्वारे नॅशनल ई-गव्हर्नंस सल्व्हेंस लि. यांच्या <a href="https://nesl.co.in/auction-notices-under-idx/">https://nesl.co.in/auction-notices-under-idx/</a> या संकेतस्थळावर ०२ एप्रिल २०२४ पासून उपलब्ध राहिली. ५. इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रपत्रांमध्ये विहित केलेल्या संबंधित अटी व शर्ती न चुकता वाचाव्यात व त्या मान्य झाल्यावर सदर लिलावात भाग घ्यावा आणि त्यानुसार, सदर ई-लिलाव प्रक्रिया प्रपत्रांमध्ये विहित केलेल्या पद्धतीने त्यांचे इच्छुक असल्याचे प्रस्ताव १७-०४-२०२४ पर्यंत सादर करावेत. ६. त्यासाठी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव चालू असताना त्यामधून कोणत्याही मत्ता मगे घेण्याचा किंवा ई-लिलाव तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे/सुधारणे/संशुद्धात आणण्याचा किंवा कोणताही वा सर्व प्रस्ताव रद्दीकरण्याचा वा फेटाळण्याचा सर्वस्वी अधिकार सदर लिक्विडेटरकडे आहे. ७. सदर कायद्याच्या कलम ३५ चे वाक्य (१) चे उपवाक्य (एफ) च्या तत्सूतीनुसार इच्छुक बोलीदार जर ते सदर कायद्याच्या (वेळोवेळी सुधारण्यात आलेला) कलम २९ ए मध्ये दिलेले पात्रता निकष ते पूर्ण करण्यात अपयशी होत असल्यास ते पात्र ठरणार नाहीत. ८. अशा मागणीच्या ३० दिवसांचे आत यशस्वी बोलीदारांने विक्रीच्या उर्वरित रकमेचा भरणा न केल्यास प्रत्यक्ष भरणा तारखेपर्यंत प्र. व. १२५ त्यावर व्याज आकारले जाईल व लिक्विडेटरने केलेल्या प्रारंभिक मागणीच्या तारखेपासून ९० दिवसांच्या आत भरणा न केल्यास सदर विक्री रद्द केली जाईल. ९. कोणत्याही चौकशीसाठी सूट-१बी, १ला मजला, २२/२८ए, मनोहरपुकर मार्ग, देशोप्रिया पार्क, कोलकाता-७०००२९, पश्चिम बंगाल, भारत. प्रकल्प संबंधित ईमेल आयडी: <a href="mailto:muktarinfra.sipl@gmail.com">muktarinfra.sipl@gmail.com</a> या पत्त्यावर पत्रव्यवहारासाठी संपर्क करावा.			
दिनांक व ठिकाण: ०२ एप्रिल २०२४, कोलकाता		सही/- अनुप कुमार सिंग	
		आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००१५३/२०१७-१८/१०३२२	
		मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडचे लिक्विडेटर	
		एफएन २३ डिसेंबर २०२४ पर्यंत वैध	
नोंदणीकृत पत्ता: ४था मजला, प्लॉट ४ए, बिद्याराज निकेत, २२/२८ए, मनोहरपुकर मार्ग, देशोप्रिया पार्क, कोलकाता-७०००२९, पश्चिम बंगाल, भारत.			
नोंदणीकृत ईमेल आयडी: <a href="mailto:anup_singh@stellarisinsolvency.com">anup_singh@stellarisinsolvency.com</a>			